



Konferencja jest realizowana w ramach projektu pn. „Edukacja i informowanie w zakresie postępowania z odpadami - kampania na rzecz poprawy efektywności systemów selektywnej zbiórki odpadów” finansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



NOWELIZACJA USTAWY O UTRZYMANIU PORZĄDKU I CZYSTOŚCI W GMINACH – ASPEKTY PRAWNE

AUSTRIA BELGIUM BULGARIA CHINA CZECH REPUBLIC
GERMANY HUNGARY POLAND ROMANIA SLOVAKIA TURKEY

sdzlegal.pl

Art. 3a ust. 1 ucpg

Gminy są obowiązane do:

- przeprowadzenia **przetargu** na wybór podmiotu, który będzie budował, utrzymywał lub eksploatował regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych, lub
- dokonania wyboru podmiotu, który będzie budował, utrzymywał lub eksploatował regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w ustawie o **partnerstwie publiczno-prywatnym**, lub
- dokonania wyboru podmiotu, który będzie budował, utrzymywał lub eksploatował regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w ustawie o **koncesji na roboty budowlane lub usługi**

Zakres zastosowania przepisów Pzp

Do przetargów, na wybór podmiotu, który będzie budował, utrzymywał lub eksploatował regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych, **w zakresie nieuregulowanym** w ustawie ucpg, stosuje się:

- ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

Partnerstwo publiczno - prywatne

Przez umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym partner prywatny zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia za wynagrodzeniem oraz poniesienia w całości albo w części wydatków na jego realizację lub poniesienia ich przez osobę trzecią, a podmiot publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego.

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

Koncesjonariusz na podstawie umowy koncesji zawieranej z zamawiającym zobowiązuje się do **wykonania przedmiotu koncesji za wynagrodzeniem**, które stanowi w przypadku:

koncesji na roboty budowlane - wyłącznie prawo do eksploatacji obiektu budowlanego, w tym pobierania pożytków, albo takie prawo wraz z płatnością ze strony zamawiającego;

koncesji na usługi - wyłącznie prawo do wykonywania usług, w tym pobierania pożytków, albo takie prawo wraz z płatnością ze strony zamawiającego.

Podstawowe różnice w stosunku do zamówienia publicznego:

- wynagrodzeniem koncesjonariusza nie jest co do zasady kwota ustalona na etapie wyboru oferty i wypłacana przez zamawiającego, a prawo do eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego, które może zostać połączone z dodatkowymi płatnościami ze strony zamawiającego;
- koncesjonariusz nie tylko wznosi więc obiekt budowlany, ale także ponosi znaczną część ryzyka związanego z jego późniejszą eksploatacją, podstawowym elementem jego „wynagrodzenia” są bowiem opłaty ponoszone przez podmioty korzystające z wybudowanego obiektu;
- maksymalny okres, na jaki zawierana jest umowa w przypadku koncesji na roboty budowlane wynosi 30 lat.

Kiedy gmina może samodzielnie realizować zadania?

W przypadku gdy:

- przetarg, na wybór podmiotu, który będzie budował, utrzymywał lub eksploatował regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych **zakończy się wynikiem negatywnym**, albo
- nie zostanie dokonany wybór partnera prywatnego, albo
- nie zostanie dokonany wybór koncesjonariusza,

gmina może samodzielnie realizować zadanie polegające na budowie, utrzymaniu lub eksploatacji regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (art. 3a ust. 2 ucpg)

Art. 6d ust. 1 ucpg

Wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest obowiązany zorganizować przetarg na:

- odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości albo
- przetarg na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów.

UWAGA:

Czy gmina może zrezygnować z organizacji przetargu i zadanie to wykonywać za pośrednictwem własnych jednostek organizacyjnych?

Opis przedmiotu zamówienia

Art. 29 ust. 1 i 2 Pzp

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Art. 6d ust. 4 ucpq – w SIWZ należy określić w szczególności:

- 1) wymogi dotyczące przekazywania odebranych zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów,
- 2) rodzaje odpadów komunalnych odbieranych selektywnie od właścicieli nieruchomości,

UWAGA: kody odpadów!

- 3) standard sanitarny wykonywania usług oraz ochrony środowiska

Szacunkowa wartość zamówienia

Art. 32 ust. 1 Pzp - podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością.

✓ W jaki sposób wyliczyć cenę ofertową?

art. 6r ust. 2 ucpg - z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej tego systemu.

art. 6j ucpg określa zasady ustalania wysokości opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na rzecz gminy, nie zaś wynagrodzenia podmiotu odbierającego odpady komunalne.

Umowa zawarta w wyniku przetargu

Art. 144 ust. 1 Pzp - Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

Dziękuję za uwagę!

KONTAKT

Anna Specht –
Schmpera
Radca prawny

Katarzyna Skiba –
Kuraszkiewicz
Radca prawny

Kancelaria Prawna Schampera, Dubis, Zając i
Wspólnicy sp.k
Plac Solny 16
50-062 Wrocław / POLAND
Tel. +48 71 32651-40
Fax +48 71 32651-41
anna.specht-schmpera@sdzlegal.pl
katarzyna.skiba-kuraszkiewicz@sdzlegal.pl

schindhelm.com

AUSTRIA

GRAZ

SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
graz@scwp.com

LINZ

SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
linz@scwp.com

WELS

SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
wels@scwp.com

WIEN

SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
wien@scwp.com

BELGIUM

BRÜSSEL

SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
brussels@scwp.com

BULGARIA

BURGAS

NOBLEX SCHINDHELM
NOBLEX Ltd. - Law & Business Consulting
bourgass@noblexgroup.com

SOFIA

NOBLEX SCHINDHELM
NOBLEX Ltd. - Law & Business Consulting
sofia@noblexgroup.com

CHINA

SHANGHAI

SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
shanghai@schindhelm.com

CZECH REPUBLIC

PILSEN

SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner v.o.s
advokátní kancelář
plzen@scwp.com

PRAG

SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner v.o.s
advokátní kancelář
praha@scwp.com

GERMANY

HANNOVER

SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
hannover@schindhelm.com

OSNABRÜCK

SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
osnabrueck@schindhelm.com

HUNGARY

BUDAPEST

SCWP SCHINDHELM
Zimányi & Fakó Rechtsanwälte
budapest@scwp.hu

POLAND

BRESLAU

SDZLEGAL SCHINDHELM
Kancelaria Prawna Schampera, Dubis,
Zajac I Wspólnicy sp.k.
wroclaw@sdzlegal.pl

WARSCHAU

SDZLEGAL SCHINDHELM
Kancelaria Prawna Schampera, Dubis,
Zajac I Wspólnicy sp.k.
warszawa@sdzlegal.pl

ROMANIA

BUKAREST

SCHINDHELM
Schindhelm & Asociatii S.C.A.
bukarest@schindhelm.com

SLOVAKIA

BRATISLAVA

SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner s.r.o.
bratislava@schindhelm.com

TURKEY

ISTANBUL

SCHINDHELM
Dr. Dogan & Koyuncu Rechtsanwälte
istanbul@schindhelm.com

18¹¹ LÄNDER
18 STANDORTE
150 JURISTEN
1000
MÖGLICHKEITEN